

**“2022, AÑO DE RICARDO FLORES MAGON, PRECURSOR DE LA REVOLUCION MEXICANA”**

**EDICTOS**

**PARA LLAMAR A LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN TENER UN DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO.**

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha cinco de julio del dos mil veintidós, dictado en los autos dictado en el juicio **EXTINCIÓN DE DOMINIO** promovido por **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO** en contra de **ANA VOLPI DE CARAVEO TAMBIÉN CONOCIDA COMO ANNA VOLPI BORGHINI DE CARAVEO** representada por su sucesión **ANNA ELISA** y **JAIME**, ambos de apellidos **YRANZO VOLPI** en carácter de albaceas; **NORMA LUZ TOMAS VENCES** y **JESÚS ARTURO CRUZ ARROYO**, con expediente número **388/2022**, existen entre otras las siguientes constancias que a letra dicen:

**LA SECRETARIA DE ACUERDOS:** Da cuenta al C. Juez, con un escrito inicial de demanda, presentado el día veintinueve de junio del dos mil veintidós, ante la Oficialía de Partes Común Civil, Cuantía Menor, Oralidad, Familiar y Sección Salas del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, signado por la Licenciada **SONIA CHÁVEZ CARRILLO**, en su carácter de Agente del Ministerio Público, adscrita a la Fiscalía Especializada en Extinción de Dominio, en Representación del Gobierno de la Ciudad de México, y **turnado a este Juzgado el TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, anexando los siguientes documentos:

1.- Copia certificada en 349 fojas de la Carpeta de Investigación **CIFIDN/ACD/UI-2 C/D/00245/03-2021** de la Fiscalía de Investigación del Delito de Narcomenudeo de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México; 2.- Expediente Administrativo **FEED/TI/CI/FIDN/00245/97/2021-05** en 573 fojas; 3.- Legajo de copias autenticadas en 69 fojas y 4.- 6 Juegos de copias de traslado a las que se anexa un sobre que contiene 1 CD'S (compact disc), y visualizado que fue contiene una carpeta con dos archivos, denominados **CARPETA DE INVESTIGACIÓN** este contiene 2 archivos denominados **FOJA 347 - audiencia 19 marzo** y **CI CEPILLO** y **EXP. ADMINISTRATIVO** este contiene 2 archivos **FOJA 238 - audiencia 19 marzo – 20 septiembre** y **CEPILLO FEED.- CONSTE.- EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A UNO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDÓS.**

“Se hace constar, que todas las actuaciones judiciales del presente expediente han sido digitalizadas y obran en expediente digital, integrado fielmente como físico, gozando ambas versiones de los mismos efectos legales.”

**CIUDAD DE MÉXICO, A CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.**

Con el escrito de cuenta, fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno con el número **388/2022**, que le asignó la Oficialía de Partes Común Civil, Cuantía Menor, Oralidad, Familiar y Sección Salas del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México. Guárdese en el seguro del Juzgado los documentos exhibidos para su resguardo.

**1.- ADMISIÓN.-** Con el escrito de la Licenciada **SONIA CHÁVEZ CARRILLO**, en su calidad de Agente del Ministerio Público Especializado en el Procedimiento de Extinción de Dominio de la entonces Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal hoy la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, en representación del Gobierno de la Ciudad de México, personería y legitimación que, en términos del artículo 25 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, se reconoce con la copia autenticada de la Credencial Institucional, emitida por la entonces Procuraduría General de Justicia de la Ciudad de México, hoy Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, documento con el que se acredita ser Agente del Ministerio Público, **copia autenticada** de la Constancia de Acreditación del Curso de Especialización en Materia de Extinción de Dominio y **con la copia autenticada** de la constancia, signado por el Enlace Administrativo y Visto Bueno de la Titular de la Fiscalía Especializada en Extinción de Dominio, documentos que en copia certificada se acompañan y se ordenan agregar en autos.

De igual manera, se les tiene por reconocido en el carácter de Agentes del Ministerio Público Especializados en el Procedimiento de Extinción de Dominio de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, en representación del Gobierno de la Ciudad de México, a los **Agentes del Ministerio Público adscritos a la Fiscalía Especializada en Extinción de Dominio de la ahora Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México**, con sus respectivos oficios de sus nombramientos, a los Licenciados **Mario Nahu Santiago López, Óscar Gerardo Rojas Tárano, Alejandra Martínez Galván, David Bernal Cruz, Gloria Vázquez Muñoz, Javier Hernández Ramírez, Rodolfo Ramírez Martínez,**

**Sánchez Herrera Mireya, Barceló Celorio Guillermo Roberto, Cocone Alcalá María Luisa, Cervantes Chávez Sandra, Mireya Sánchez Herrera, Laura Gachuz Fuentes, Nadia Ivette Becerril Sánchez, Nadia Ivette Becerril Sánchez, Verónica Jiménez García, Ivonne Reynosa Ramírez y Yessenia Cruz Padilla** personalidad que acreditan en términos de las copias certificadas de los oficios y nombramientos expedidas por la Fiscalía General de Justicia, Subdirector de Enlace Administrativo con visto bueno de la Fiscal Especializada en Extinción de Dominio y constancias de acreditación de especialización en materia de extinción de Dominio respectivamente, en el que se les designa con el carácter antes señalado, expedido por la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, constancias de acreditación de especialización en materia de extinción de Dominio que se exhiben, mismas que en copia autenticada se acompañan, y se ordena agregar en autos.

Por autorizados a los C.C. **Yaneth Milagros Miranda Maya, Alma Delia Sánchez Jiménez, Alina Berenice Morales Arrellano, Rubén Chávez Camacho, José Juan Gutiérrez Hernández, Velia Avila Arenas, Alama Delia Arreola Beltrán, Alejandra Hernández Garay y Jesús Roberto Barona Mendoza**, para oír y recibir notificaciones e imponerse de los autos.

Por señalando como domicilio de la representación social, para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos aún los de carácter personal, el ubicado en calle General Gabriel Hernández, número 56, segundo piso, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06720, de La Ciudad de México.

Visto el contenido del escrito de cuenta, se tiene al GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ejerciendo la **ACCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO** en contra de: **ANA VOLPI DE CARAVEO TAMBIÉN CONOCIDA COMO ANNA VOLPI BORGHINI DE CARAVEO** representada por su sucesión ANNA ELISA y JAIME, ambos de apellidos YRANZO VOLPI en carácter de albaceas; **NORMA LUZ TOMAS VENCES** y **JESÚS ARTURO CRUZ ARROYO**, de quien se reclama como prestación principal la siguiente:

**“A).- LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CONSISTENTE EN LA PÉRDIDA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE ubicado en:**

**> EDIFICIO B, DEPARTAMENTO 101, SECCIÓN “B”, MODULO B DE LA AVENIDA TAXQUEÑA NUMERO 1594, COLONIA SANTA MARTHA DEL SUR, C.P.02094, ALCALDIA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 114.26 M2, SEGUN SE DESPRENDE DEL DICTAMEN EN ARQUITECTURA EMITIDO POR EL PERITO ARQ. A DANIEL GUENDALIN PERALTA.**

**> INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INMERSO EN EL PREDIO, IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON EL FOLIO REAL 102505.**

**UBICACIÓN LOTE TERRENO QUE SE ENCUENTRA RECONOCIDO COMO PARTE DEL POLIGONO “B”, DEL EX EJIDO DE CHURUBUSCO DE COYOACAN Y QUE ACTUALMENTE SE LE CONOCE COMO SANTA MARTHA DEL SUR, COLONIA EX EJIDO DEL SUR, DELEGACIÓN COYOACAN, DISTRITO FEDERAL, CON UNA SUPERFICIE DE 30,000.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**• AL SUR: EN CIENTO SEIS METROS TREINTA CENTÍMETROS CON LA CALZADA CULHUACÁN QUE LO SEPARA DEL RESTO DE POR TERRENOS DEL EJIDO DE CHURUBUSCO, QUE SON O FUERON FRACCIONAMIENTOS POPULARES, SOCIEDAD ANÓNIMA.**

**• AL PONIENTE: EN TRESIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL POLÍGONO “B”, PROPIETARIO DE LA SEÑORA BLANCA GARAY DE INURRETA.**

**• AL NORESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE SETENTA Y SEÍS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS APROXIMADAMENTE Y DE CIENTO OCHO METROS SESENTA, Y SEIS CENTÍMETROS CON EL EJIDO DE LA CANDELARIA Y**

**• AL ORIENTE: EN DOSCIENTOS OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL PREDIO PROPIEDAD DE DOÑA BLANCA GARAY DE INURRETA.**

**SIN CONTRAPRESTACIÓN NI COMPENSACIÓN ALGUNA PARA LA DEMANDADA; BIEN QUE SE**

**APLICARA A FAVOR DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.”**

Acción que se ejerce con base a las actuaciones ministeriales que se contienen en el Expediente Administrativo número: **FEED/TT/CI/FIDN/00245/97/2021-05**, así como en las razones y consideraciones legales que se expresan en el mismo documento, esta autoridad se declara **COMPETENTE** para conocer de la demanda que se plantea de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y de los artículos 58, 65 y 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Ciudad de México, en relación al acuerdo 04-39/2019 de fecha veintinueve de octubre del dos mil diecinueve, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México.

Por lo que de conformidad con el artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3, 4, 7, 8, 16, 21, 191, 193, 195 y demás relativos y aplicables de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, **SE ADMITE A TRÁMITE** la demanda planteada en la **VÍA ESPECIAL DE JUICIO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO** que se plantea; consecuentemente con las copias simples que se acompañan del escrito de cuenta y de los anexos exhibidos, en los términos prevenidos por la fracción **XIII del artículo 191 de la ley Nacional de Extinción de Dominio**, por medio de notificación personal se ordena emplazar a **ANA VÓLPI DE CARAVEO TAMBIÉN CONOCIDA COMO ANNA VOLPI BORGHINI DE CARAVEO** representada por su sucesión ANNA ELISA y JAIME, ambos de apellidos YRANZO VOLPI en carácter de albaceas; **NORMA LUZ TOMAS VENCES** y **JESÚS ARTURO CRUZ ARROYO** en el presente juicio, conforme a lo dispuesto en la fracción XX del artículo 2º de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 195 y 196 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, se concede a los demandados **ANA VÓLPI DE CARAVEO TAMBIÉN CONOCIDA COMO ANNA VOLPI BORGHINI DE CARAVEO** representada por su sucesión ANNA ELISA y JAIME, ambos de apellidos YRANZO VOLPI en carácter de albaceas; **NORMA LUZ TOMAS VENCES** y **JESÚS ARTURO CRUZ ARROYO**, un plazo de **QUINCE DÍAS HÁBILES MAS SEIS DÍAS HÁBILES** en razón del volumen de los documentos exhibidos y con los que se debe correr traslado, contados a partir del día siguiente a la fecha en que surta efectos el emplazamiento, para dar contestación a la demanda que en su contra se interpone. Emplazamiento o llamamiento a juicio que deberá verificarse en términos de lo dispuesto por el artículo 83, 87 demás relativos y aplicables de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

De igual manera, se ordena el emplazamiento en los términos que se precisan a las personas jurídicas incorporadas denominadas **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO por conducto de quien legalmente la represente y DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO por conducto de quien legalmente la represente** en su carácter de **Afectados**, lo anterior en términos de lo dispuesto por la fracción XIX del artículo 2 de la ley Nacional de Extinción de Dominio.

**Asimismo, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 84 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, se habilitan días y horas hábiles, para la práctica de la diligencia de emplazamiento.**

Se precisa que los días de más concedidos para dar contestación a la demanda, se otorgan en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 195 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, que establece que si los documentos con los cuales se correrá traslado excediera de quinientas fojas, por cada cien de exceso o fracción se aumentará un día más de plazo para contestar la demanda sin que pueda exceder de veinte días, y en atención al volumen de los documentos exhibidos y con los que se debe correr traslado a la demandada, (documentos escritos y CD), se conforma por **1,065 fojas**, en consecuencia, el excedente es de **565 fojas**, por lo tanto se concede a la demandada y a la afectada, **SEIS DÍAS HÁBILES MÁS**, para dar contestación a la demanda incoada en su contra, lo que se ilustra de la manera siguiente:

CONSTANCIAS	FOJAS
DEMANDA	74
CARPETA DE INVESTIGACIÓN	348
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	573
COPIAS AUTENTICADAS	69
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,065</u></b>

Asimismo, al momento de emplazar al enjuiciado hágase de su conocimiento que de conformidad con el artículo 198 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, deberán formular su contestación de demanda adjuntando a ésta los documentos justificativos de sus excepciones y ofreciendo las pruebas que las acrediten; asimismo al dar contestación deberá referirse a cada uno de los hechos aducidos por el Ministerio Público, confesándolos o negándolos, expresando los que ignoren por no ser propios, apercibida que de guardar silencio de silencio o contestarlos de forma evasivas, dicha conducta hará que se tengan por confesados o admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; siendo consecuencia legal, para el caso de que el enjuiciado, no conteste la demanda, en atención a la conducta asumida, en términos del Artículo 196, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, previa declaración de rebeldía, se le tendrá por contestada la demanda en sentido afirmativo y por prelucido sus derechos procesales que no hizo valer oportunamente.

**Por lo que proceda personal en turno a la elaboración del Instructivo correspondiente y una vez hecho lo anterior túrnense los presentes autos al C. Secretario Actuario, para que por su conducto se emplace a la demandada, en el domicilio proporcionado por la actora.**

De igual manera, se reconoce **al demandado**, los derechos consagrados en el artículo 22 fracción XIX de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, el que de manera enunciativa establece que, deberán **comparecer por sus representantes legales, y en términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo en cita, deberán contar con asesoría jurídica profesional a través de profesionistas particulares, en su caso de no contar con asistencia legal particular, deberán comparecer al local de este H. Juzgado y manifestar Bajo Protesta de Decir Verdad, y dentro del término para dar contestación a la demanda, hacer del conocimiento de este Juzgador dicha situación la que será valorada por este Juzgador, y de darse los supuestos necesarios, se giraran los oficios respectivos a diversas instituciones educativas, que prestan asesoría legal gratuita, para que previa valoración de estas y cumplidos los requisitos que se les soliciten, se les designe un asesor legal para su correcta defensa y comparezcan debidamente asesorados;** así como para que adjunte los documentos justificativos de sus excepciones y ofrezcan las pruebas que las acrediten, **en particular el origen lícito del bien materia del juicio y la buena fe en su adquisición,** apercibida que en caso de no comparecer a este procedimiento y de no ofrecer pruebas relacionándolas con los hechos fundatorios de sus excepciones, expresando con toda claridad los argumentos que justifican la pertinencia, legalidad y conducencia de la prueba, en términos de lo dispuesto por los artículos 117 y 126 de la mencionada Ley, se desecharan las pruebas que no cumplan con dichos requisitos de admisión.

2.- De conformidad con los artículos 86, 87 y 89 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, **PUBLÍQUESE el presente proveído TRES VECES CONSECUTIVAS, en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, en el Boletín Judicial del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, para una mayor difusión y por Internet, en la página que al efecto tiene la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, llamando a cualquier persona interesada que consideren tener un derecho sobre el bien patrimonial objeto de la acción, en razón de los efectos universales del presente juicio, para que comparezcan a este procedimiento en el término de TREINTA DÍAS HÁBILES siguientes, contados a partir de cuando haya surtido efectos la publicación del último edicto, a efecto de dar contestación a la demanda, acreditar su interés jurídico y expresar lo que a su derecho convenga, quedando los edictos respectivos a partir de esa fecha, a disposición del Agente del Ministerio Público ocursoante para su debida tramitación y exhibición oportuna de las correspondientes publicaciones.**

3.- Por lo que respecta a las pruebas que se mencionan en el escrito de cuenta, de conformidad con el artículo 101 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio se tienen por ofrecidas y las mismas se reservan para su admisión en la Audiencia Inicial, en los términos señalados en el artículo 117, administrado con el artículo 126 y 208 inciso d) de la Ley en cita.

4.- En cuanto a la **MEDIDAS CAUTELARES** que se solicitan, **se substancia VÍA INCIDENTAL, dentro del presente cuaderno**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 173,174,175, fracción I, 177, 178, 180, 181, 183, 189 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, a efecto de garantizar su conservación y materia del juicio.

I).- En relación a las medidas cautelares identificadas con los números I y III, se hace el siguiente pronunciamiento:

**SE DECRETA el aseguramiento jurídico (custodia) del folio real 102505,** respecto del bien inmueble afectado, ubicado e identificado como sigue:

**> EDIFICIO B, DEPARTAMENTO 101, SECCIÓN “B”, MODULO B DE LA AVENIDA TAXQUEÑA NUMERO 1594, COLONIA SANTA MARTHA DEL SUR, C.P.02094, ALCALDIA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 114.26 M2, SEGUN SE DESPRENDE DEL DICTAMEN EN ARQUITECTURA**

**EMITIDO POR EL PERITO ARQ. A DANIEL GUENDALIN PERALTA.**

**> INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INMERSO EN EL PREDIO, IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON EL FOLIO REAL 102505.**

**UBICACIÓN LOTE TERRENO QUE SE ENCUENTRA RECONOCIDO COMO PARTE DEL POLIGONO “B”, DEL EX EJIDO DE CHURUBUSCO DE COYOACAN Y QUE ACTUALMENTE SE LE CONOCE COMO SANTA MARTHA DEL SUR, COLONIA EX EJIDO DEL SUR, DELEGACIÓN COYOACAN, DISTRITO FEDERAL, CON UNA SUPERFICIE DE 30,000.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

- AL SUR: EN CIENTO SEIS METROS TREINTA CENTÍMETROS CON LA CALZADA CULHUACÁN QUE LO SEPARA DEL RESTO DE POR TERRENOS DEL EJIDO DE CHURUBUSCO, QUE SON O FUERON FRACCIONAMIENTOS POPULARES, SOCIEDAD ANÓNIMA.**
- AL PONIENTE: EN TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL POLÍGONO “B”, PROPIETARIO DE LA SEÑORA BLANCA GARAY DE INURRETA.**
- AL NORESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE SETENTA Y SEÍIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS APROXIMADAMENTE Y DE CIENTO OCHO METROS SESENTA, Y SEIS CENTÍMETROS CON EL EJIDO DE LA CANDELARIA Y**
- AL ORIENTE: EN DOSCIENTOS OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL PREDIO PROPIEDAD DE DOÑA BLANCA GARAY DE INURRETA.**

Por lo que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 173,174,175, fracción I, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 189 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, envíese atento oficio al C. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, **para que de manera expedita y prioritaria, proceda a (anotar) dicha medida cautelar de resguardo o custodia, sin pago de derechos, conforme al artículo 180 de la Ley en cita. Debiendo acompañar copia certificada del presente proveído, para los efectos legales a que haya lugar.**

Lo que deberá cumplimentar dentro del **TÉRMINO DE VEINTICUATRO HORAS** posteriores a la recepción del oficio; asimismo para que dentro del término de **TRES DÍAS** deberá rendir un informe detallado y justificado sobre el cumplimiento otorgado y sobre la situación jurídica respecto del bien objeto de la medida cautelar, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 18, 180 y 189 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; apercibido que de no dar cumplimiento a lo ordenado dentro de los plazos establecidos para ello, conforme al artículo 44 de la citada Ley.

**\*\*\* Por el momento sin lugar ordenar la creación de un folio real, ello en atención a se corre el riesgo de duplicar un folio real sobre un mismo bien inmueble; aunado a lo anterior, si bien la actora refiere que el inmueble materia del juicio (departamento que se encuentra en el Edificio “B”), se encuentra en proceso de integración por parte de la Dirección General de Regulación Territorial de la Ciudad de México y por lo que una vez concluido dicho trámite, el Instituto de la Vivienda de la CDMX, será el encargado de realizar la tramitación de escrituración y en su momento la lotificación y escrituración a los poseedores de los departamentos; cierto es también que hasta en tanto no haya un cambio de situación jurídica del inmueble, las medidas cautelares deberán ser inscritas en el folio que se proporciona y para el caso de cambio de situación jurídica del inmueble materia del juicio, en su momento se acordara lo que en su derecho corresponda.**

**SE DECRETA EL ASEGURAMIENTO MATERIAL del bien inmueble: ubicado en:**

**> EDIFICIO B, DEPARTAMENTO 101, SECCIÓN “B”, MODULO B DE LA AVENIDA TAXQUEÑA NUMERO 1594, COLONIA SANTA MARTHA DEL SUR, C.P.02094, ALCALDIA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 114.26 M2, SEGUN SE DESPRENDE DEL DICTAMEN EN ARQUITECTURA EMITIDO POR EL PERITO ARQ. A DANIEL GUENDALIN PERALTA.**

**> INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INMERSO EN EL PREDIO, IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON EL FOLIO REAL 102505.**

**UBICACIÓN LOTE TERRENO QUE SE ENCUENTRA RECONOCIDO COMO PARTE DEL POLIGONO “B”, DEL EX EJIDO DE CHURUBUSCO DE COYOACAN Y QUE ACTUALMENTE SE LE CONOCE COMO SANTA MARTHA DEL SUR, COLONIA EX EJIDO DEL SUR, DELEGACIÓN COYOACAN, DISTRITO FEDERAL, CON UNA SUPERFICIE DE 30,000.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**• AL SUR: EN CIENTO SEIS METROS TREINTA CENTÍMETROS CON LA CALZADA CULHUACÁN QUE LO SEPARA DEL RESTO DE POR TERRENOS DEL EJIDO DE CHURUBUSCO, QUE SON O FUERON FRACCIONAMIENTOS POPULARES, SOCIEDAD ANÓNIMA.**

**• AL PONIENTE: EN TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL POLÍGONO “B”, PROPIETARIO DE LA SEÑORA BLANCA GARAY DE INURRETA.**

**• AL NORESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS APROXIMADAMENTE Y DE CIENTO OCHO METROS SESENTA, Y SEIS CENTÍMETROS CON EL EJIDO DE LA CANDELARIA Y**

**• AL ORIENTE: EN DOSCIENTOS OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL PREDIO PROPIEDAD DE DOÑA BLANCA GARAY DE INURRETA.**

Por lo que, con fundamento en el artículo 223 en relación con el artículo 2 fracción I, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, y en funciones de “AUTORIDAD ADMINISTRADORA” a que se refieren dichos artículos, comuníquese a la SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, para que se constituya como depositario del bien identificado en el presente juicio, tomando en consideración que dicha dependencia ha venido realizando las funciones inherentes a dicha figura, cargo que se ordena hacer saber mediante oficio como lo señala el artículo 85 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, y que en términos de lo dispuesto por el artículo 225 del citado ordenamiento comprende su recepción, registro, custodia, conservación y supervisión, con las facultades que al efectos señalan los artículos 227, 228, 229, 230 y demás relativos del ordenamiento de marras.

Asimismo, en términos de lo dispuesto por el artículo 231 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, hágase del conocimiento de la autoridad administradora SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, que podrá designar depositario, quien deberá comparecer ante la presencia judicial en el término no mayor de TRES DÍAS, posteriores al en que quede notificado, para que se realice la aceptación y protesta del cargo.

Proceda la C. Secretaria a despachar el oficio que se ordena por conducto del personal del Juzgado en forma inmediata.

**II.- Se DECRETA LA MEDIDA CAUTELAR RELATIVA A LA PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR O GRAVAR el bien inmueble afectado, ubicado e identificado como sigue:**

**> EDIFICIO B, DEPARTAMENTO 101, SECCIÓN “B”, MODULO B DE LA AVENIDA TAXQUEÑA NUMERO 1594, COLONIA SANTA MARTHA DEL SUR, C.P.02094, ALCALDIA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 114.26 M2, SEGUN SE DESPRENDE DEL DICTAMEN EN ARQUITECTURA EMITIDO POR EL PERITO ARO. A DANIEL GUENDALIN PERALTA.**

**> INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INMERSO EN EL PREDIO, IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON EL FOLIO REAL 102505.**

**UBICACIÓN LOTE TERRENO QUE SE ENCUENTRA RECONOCIDO COMO PARTE DEL POLIGONO “B”, DEL EX EJIDO DE CHURUBUSCO DE COYOACAN Y QUE ACTUALMENTE SE LE CONOCE COMO SANTA MARTHA DEL SUR, COLONIA EX EJIDO DEL SUR, DELEGACIÓN COYOACAN, DISTRITO FEDERAL, CON UNA SUPERFICIE DE 30,000.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**• AL SUR: EN CIENTO SEIS METROS TREINTA CENTÍMETROS CON LA CALZADA CULHUACÁN QUE LO SEPARA DEL RESTO DE POR TERRENOS DEL EJIDO DE CHURUBUSCO, QUE SON O FUERON FRACCIONAMIENTOS POPULARES, SOCIEDAD ANÓNIMA.**

- **AL PONIENTE: EN TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL POLÍGONO “B”, PROPIETARIO DE LA SEÑORA BLANCA GARAY DE ÍNURRETA.**
- **AL NORESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS APROXIMADAMENTE Y DE CIENTO QUATRO METROS SESENTA, Y SEIS CENTÍMETROS CON EL EJIDO DE LA CANDELARÍA Y**
- **AL ORIENTE: EN DOSCIENTOS OCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CON EL RESTO DEL PREDIO PROPIEDAD DE DOÑA BLANCA GARAY DE INURRETA.**

En consecuencia, envíese atento oficio al C. DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, para que proceda a inscribir dicha medida sin pago de derechos, conforme al artículo 180 de la Ley en Cita, en el folio real 102505, en el que se encuentra inmerso el referido bien inmueble; debiendo acompañar copia certificada del presente proveído para los efectos legales a que haya lugar.

Lo que deberá cumplimentar dentro del **TÉRMINO DE VEINTICUATRO HORAS** posteriores a la recepción del oficio, asimismo dentro del término de TRES DÍAS deberá rendir un informe detallado y justificado sobre el cumplimiento otorgado y sobre la situación jurídica respecto de los bienes objeto de la medida cautelar, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 18, 180 y 189 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio.

Asimismo, al momento de emplazar al demandado, deberá hacerse saber dicha medida cautelar a fin de que se abstenga de realizar cualquier acto traslativo de dominio o inscripción de gravamen judicial real, y en general cualquier acto de disposición como dar en comodato, usufructo o acto análogo que en el que otorguen la posesión derivada del inmueble.

**5.- AVISOS.** Asimismo, en acato al acuerdo 10-03/2012 dictado por el Consejo de la Judicatura del Distrito Federal, que se encuentra contenido en la circular 06/2012 del veintisiete de Enero del dos mil doce, se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, motivado por el interés de que las personas que tienen algún litigio cuenten con otra opción para resolver su conflicto, proporciona los servicios de mediación a través de su Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, ubicado en Niños Héroe No. 133, Esquina Dr. Navarro, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc de esta Ciudad, C.P. 05500, teléfonos: 5134-1100 exts. 1460 y 2362, 5207-2584 y 5208-3349, localizable en el sitio web: [mediación.civil.mercantil@tsjcdmx.gob.mx](mailto:mediación.civil.mercantil@tsjcdmx.gob.mx), con un horario de nueve a diecisiete horas; donde se les atenderá en forma gratuita (la mediación no es asesoría legal). Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2, 5, 6 párrafos primero y segundo y 9 fracción VII de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para la Ciudad de México.

**6.-** Finalmente, con el fin, de salvaguardar el derecho a la salud y acceso a la justicia, hace del conocimiento a los usuarios de esta Casa de Justicia, los "Lineamientos de Seguridad Sanitaria para la reanudación total de actividades en el Poder Judicial de la Ciudad de México", para garantizar la prestación del servicio y los cuidados a la salud del personal judicial y público usuario, se vigilará el uso obligatorio de cubre bocas y gel sanitizante, guardar sana distancia (mínimo de 1.50 metros) y demás providencias necesarias para ello.

Así mismo, se exhorta al público usuario acudir a las instalaciones del poder Judicial de la Ciudad de México, únicamente con las personas necesarias para la diligencia o trámite que requerirá, esto con el fin de evitar la concentración de personas.

Por último, las abogadas y los abogados postulantes, justiciables y público en general, que soliciten los servicios del poder Judicial de la Ciudad de México, QUEDAN VINCULADOS a las condiciones y disposiciones contenidas mediante ACUERDO VOLANTE V-09/2022 las cuales SON OBLIGATORIAS; por lo que deberán cooperar, organizarse y contribuir a su debida implementación en beneficio de su salud y la vida de todas las personas.

En tal virtud, se EXHORTA a todas las abogadas y abogados postulantes, Barras, Colegios Asociaciones de Abogados, Universidades e Instituciones públicas y privadas, así como al público en general, para que ajusten su organización y actuar a los términos autorizados mediante Acuerdo Volante V-09/2022, al ingresar a las instalaciones del Poder Judicial de la Ciudad de México y al hacer uso de los servicios que éste presta. Inclusive, dado los avances tecnológicos y lo señalado en la legislación vigente, a que privilegien los medios y plataformas virtuales, y hacer uso de promociones y firma electrónica, a través de la Oficialía Virtual de Oficialía de Partes Común de Salas Juzgados, notificaciones electrónicas, consulta del

expediente digital, audiencias a distancia, trámites administrativos a través del sistema de citas electrónicas y demás herramientas y plataformas autorizadas por el H. Consejo.

Ahora bien, atento a lo determinado en el ACUERDO PLENARIO 13-11/2022, con fundamento en los artículos 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 y 37, del Reglamento de los Sistemas Institucionales de Archivos del Poder Judicial de la Ciudad de México, NOTIFÍQUESE A LAS PARTES, una vez que se concluya en su totalidad el trámite del presente expediente, y de sus cuadernos respectivos, serán enviados al Archivo Judicial, con el acuerdo de Baja Documental; salvo aquellos, que se considere relevante su conservación, o con un valor de utilidad para la posteridad, para lo cual, se deberá emitir la determinación correspondiente al ser enviados al Archivo Judicial para su resguardo.

En los expedientes con sus respectivos cuadernos, en los que se haya dictado sentencia definitiva, serán entregados al Archivo Judicial con el "Acuerdo de Plazo de Reserva para su posterior "baja documental", así como debidamente clasificados, esto es, en inventario identificado el "plazo de reserva una vez concluido para su posterior baja documental".

Los expedientes con sus respectivos cuadernos, que sean entregados al Archivo Judicial para su baja documental, deberán estar debidamente clasificados, esto es, en inventario con la descripción "PARA SU BAJA".

En aquellos expedientes, con sus respectivos cuadernos, o constancias, se deberá observar la legislación sustantiva y adjetiva, con plenitud de jurisdicción, para que en su caso se proceda a su baja documental. Por lo que, mediante acuerdo NOTIFÍQUESE A LA PERSONA PROMOVENTE O PROMOVENTES Y/O SUJETOS DEL PROCEDIMIENTO, que una vez transcurrido el término de NOVENTA DÍAS NATURALES, de la publicación que al efecto se lleve a cabo del acuerdo respectivo, se procederá a la baja de los documentos base o de prueba, así como del expediente con sus cuadernos que se hayan formado con motivo de la acción ejercitada; por lo que dentro del plazo concedido deberán solicitar su devolución.- **NOTIFÍQUESE.- Lo proveyó y firma la C. JUEZ VIGÉSIMO SÉPTIMO DE LO CIVIL DE PROCESO ORAL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO, Maestro en Derecho VÍCTOR HOYOS GANDARA, ante el C. Secretario de Acuerdos, Licenciado JUAN CARLOS BANDA MARTÍNEZ, con quien actúa y da Fe.- DOY FE**

A T E N T A M E N T E.  
CIUDAD DE MEXICO A CATORCE DE JULIO DEL 2022.  
**EL SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. JUAN CARLOS BANDA MARTINEZ.**

Publíquese los Edictos correspondientes TRES VECES CONSECUTIVAS en la Gaceta Oficial del Distrito Federal hoy Ciudad de México, en el Boletín Judicial del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, por internet, en la página de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México

Juzgado 27 ° Civil de Proceso Oral y de Extinción de Dominio de la Ciudad de México.  
Avenida Patriotismo 230, Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México